



Nu har vi startat försäljningen!
18 lagerenheter skall uppföras på Andesitgatan,
Väla Södra, Helsingborg

Pris: 719.800:- Avgift: 2585:- Yta: 122kvm.



B

SVENSK
PORTO RETAIRT
PORT PAYE

Namn, Efternamn
Adress, Postnummer, Ort
Adresskälla (PAR)

Swedbank 

Kommersiella fastigheter

En del av Swedbank Företagsförmedling

www.swedbankkf.se



Lagerlokaler i bostadsrättsform, Väla Södra, Helsingborg.

Behöver du flexiblare ytor och lägre lokalkostnad? Efter fem slutsålda projekt i Göteborg och Varberg har turen nu kommit till Helsingborg.

LOKALLAGER I VÄST AB avser att bygga 18 lagerenheter i Väla Södra. Ett tillfälle att äga dina lokaler med dess fördelar och möjligheter till framtida värdestegring utan att förvärva en hel fastighet samtidigt som du sänker dina kostnader.

Projektet riktar sig i första hand till juridiska personer. Lokalerna är anpassade för egenföretagare, exempelvis hantverk, reklam, import / export eller lagerföretag, men är även idealiska för uppställning av båt eller bilar.

Möjlighet att förvärva och slå ihop fler lokaler om större utrymme behövs samt möjlighet att själv anpassa lokalen efter dina behov.

- Juridisk person kan köpa!
- Förmånligt ägande!
- Andrahandsuthyrning tillåten!
- Flexibelt för egna anpassningar!
- Inhägnat område!
- Möjlighet till att slå ihop lokaler!

Kostnader och avgifter.

Pris: 719 800 kr/ enhet.

Avgift: 2 585 kr/ månad (ex. moms).

Yta/ Lokal: Ca 122 m² (90 + 32 m²).

Planerad inflyttning: December 2013.

Kostnad lagerlokal vid full finansiering: ca 500 kr/ kvm**
(bedömd marknadshyra i området är ca 700 - 750 kr/ kvm)

**** Ränta om 4,25%**

Väla Södra har ett perfekt läge längs infartsleden från E4/E6 ca 5 minuter från Helsingborgs centrum med bil.

Området är mycket expansivt och många företag väljer idag att etablera sig här.

Swedbank Kommersiella Fastigheter
Södra Hamngatan 19-21
411 14 Göteborg



Kontakt, Mäklare: Mikael Nyberg
Finansieringsfrågor: Marie Hansen
Finansieringsfrågor: Lars Nilsson

mikael.nyberg@swedbankkf.se
marie.hansen@swedbank.se
lars.nilsson@swedbank.se

031 - 761 23 44
042 - 38 89 56
042 - 38 89 58

Swedbank